

ZARZĄDZENIE NR 170/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działki o nr geod. 11269/14 i 11305/3 o łącznej powierzchni 0,0662 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Wigierskiej, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032070/7. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna, wodociągowa i ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela: sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.; **sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu, tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 11269/14 i 11305/3 objętej księgą wieczystą SU1S/00032070/7, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na działce o nr geodezyjnym 11269/14 znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy 2x219,1/355/315 mm i długości 17,2 mb oraz o średnicy 2x26,9/110 mm i długości 2,8 mb. Na działce o nr geodezyjnym 11305/3 znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy 2x219,1/355/315 mm i długości 17,9 mb oraz o średnicy 2x26,9/110 mm i długości 2,5 mb. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2016 roku. **Cena: 235 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych),
- 2) **działki o nr geod. 11305/6, 11305/4, 11269/17, 11269/15 i 12025 o łącznej powierzchni 0,0688 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Wigierskiej, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032070/7. Nabywca zobowiązany

będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki o numerach geodezyjnych 11269/17 i 11269/15 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek o numerach geodezyjnych 12027 i 12026. Na działkach nr 11269/15 i 11269/17 zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2016 roku. **Cena: 219 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz